



Werte  
schaffen.

Anspruchsvolle Projektideen für intelligente Premium-Immobilien.

# Smarte **Planung**

hebt das **Niveau.**

Die digitale Vernetzung gibt wichtige Impulse für die Immobilienwirtschaft und gilt inzwischen als wertbestimmender Faktor exklusiver Wohnobjekte. Dies eröffnet Projektentwicklern und Investoren die Chance, wertorientierte Kunden gezielt anzusprechen und sich dabei im hart umkämpften Markt für Premium-Immobilien erfolgreich zu differenzieren. Genau an dieser Stelle setzt Connected Comfort an.

Vom Standort über die Projektidee bis zum erforderlichen Kapitaleinsatz - als Projektentwickler stehen Sie regelmäßig vor der Herausforderung, diese und weitere Faktoren in Einklang zu bringen. Im besonders lukrativen Bereich der Premium-Immobilien hebt Connected Comfort hier Ihre planerischen Möglichkeiten auf ein neues Niveau.

Mit den aufeinander abgestimmten und intelligent vernetzten Komfortlösungen der Markenpartner **Gira, Dornbracht, Revox, Miele, Vaillant, Loewe, Brumberg** und **Warema** lassen sich einzigartige Wohnobjekte realisieren, die ihrer Zeit voraus sind.

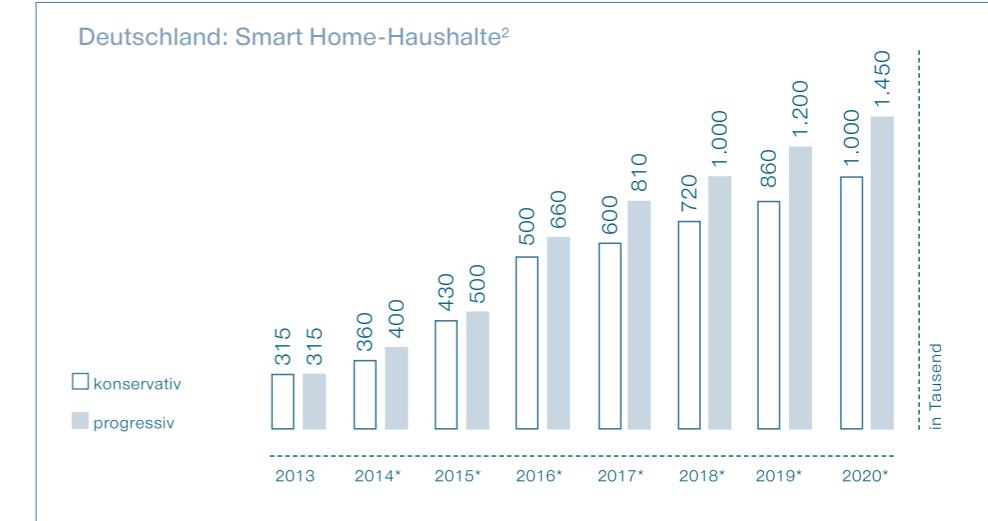
Ein vielversprechender Ansatz, der in den sich wandelnden Immobilienmärkten genau zum richtigen Zeitpunkt kommt.

Erweitern Sie Ihr Angebot mit zukunftsweisenden Lösungen und sichern Sie sich damit beste Marktchancen. Dafür steht Ihnen eine ganze Bandbreite an Möglichkeiten zur Verfügung, um die Wünsche Ihrer Kunden kompetent zu erfüllen und sie zu begeistern: über die Vernetzung einzelner Haustechnik mit KNX bis zu smart gesteuerten raumübergreifenden Komfortszenarien.

Allein der deutsche Smart Home-Markt wächst mit durchschnittlich 24 Prozent jährlich enorm. Das europaweite Volumen wird 2017 auf etwa 4,1 Milliarden Euro geschätzt<sup>1</sup> und bereits 2018 soll es bundesweit bis zu einer Million Smart Homes geben<sup>2</sup>.



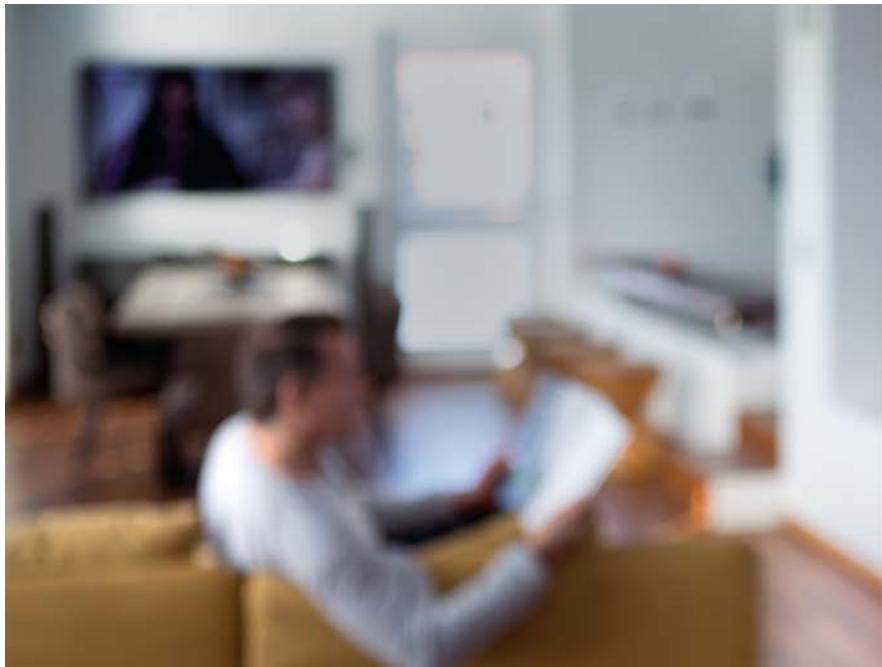
Anspruchsvolle Kunden setzen zunehmend vernetzte Komfortlösungen als Qualitätsmaßstab für neue Immobilien voraus. Dabei ist es ihnen wichtig, dass aus einzelnen Komponenten die für sie am besten passende Gesamtlösung entsteht.



<sup>1</sup> Deloitte 2013; <sup>2</sup> BITKOM 2014, \*Prognose

# Eine **clevere Investition** in die **Zukunft.**

Unter dem Dach von Connected Comfort haben sich mit Gira, Dornbracht, Revox, Miele, Vaillant, Loewe, Brumberg und Warema führende Haustechnikmarken zusammen- geschlossen. Jedes Unternehmen bringt seine Technik, seine Leidenschaft und sein Know-how ein, um in Premium-Immobilien faszinierende Wohnerlebnisse zu schaffen.



5

4

Bei einer zeitgemäßen Projektplanung ist eine Reihe von Trends zu berücksichtigen: Individuelle Hausautomation in allen Wohnbereichen gehört in jedem Fall dazu. Connected Comfort bietet Ihnen dazu ganzheitliche Ansätze, mit denen Sie auch höchst anspruchsvolle Bauherren begeistern.

Das Connected Comfort Konzept beruht auf der smarten digitalen Vernetzung von Produkten und Systemen der Partnermarken untereinander. Intuitiv werden die jeweiligen Geräte und Installationen z. B. mit dem Smartphone bedient oder gleich ganze raumübergreifende Szenarien ausgelöst. So lassen sich dank der aufeinander abgestimmten Premium-Komponenten ganzheitliche Funktionen aus Licht, Entertainment, Sicherheit, Wärme oder auch Duschchoreografien mit einem Tastendruck auslösen. Dieser einzigartige Komfort kann von einem Hersteller und einem Produkt alleine nicht geschaffen werden. Erst die intelligente Verbindung der Produkte und Systeme der Allianz-Partner ermöglicht diese außergewöhnliche und exklusive Wohnqualität.

Durch vorausschauende Projektplanung mit Connected Comfort sind Produkt- und Funktionserweiterungen innerhalb einer Immobilie weiterhin möglich. Das System kann also mit den Ansprüchen der Bewohner wachsen: Sich im Wohnalltag ergebende Anpassungen einzelner Funktionen sind genauso realisierbar wie die Implementierung weiterer raumübergreifender Komfortszenarien innerhalb der bestehenden KNX-Infrastruktur. Die KNX-Infrastruktur ist der Grundstein für mögliche Anpassungen an künftige Anforderungen.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- | Erschließung zusätzlicher Auftragspotenziale mit Blick auf attraktive Zielgruppen
- | Positive Differenzierung im Markt mit innovativen Premium-Wohnkonzepten
- | Attraktive Preisgestaltung beim Verkauf durch smarte Raumlösungen und den Einsatz von Premium-Marken
- | Wertsteigerung der Immobilie über den Einsatz von Premium-Markenlösungen
- | Anwendungssicherheit durch Know-how der Marken und abgestimmte Schnittstellen

## Ihre Kunden und Bauherren profitieren mehrfach

- | Außergewöhnliche Wohnerlebnisse schaffen
- | Raumübergreifende Komfortszenarien mit individuell programmierbaren Abläufen
- | Einfache und intuitive Bedienung
- | Spätere Erweiterung um zusätzliche Systemkomponenten der Hausautomation möglich
- | Die eigene Immobilie nachhaltig, sicher, effizient und wertstabil gestalten
- | Beratung, Planung und Installation in einer Hand

# Mehr **Wohnkomfort** besser **verkaufen.**

Verschaffen Sie Ihren Kunden mit intelligent vernetzten Premium-Komfortlösungen einzigartige Wohnerlebnisse für mehr Genuss und Spaß zu Hause. Mit dem Connected Comfort Produktangebot können Sie fast alle Wohnbereiche einer Immobilie abdecken und sich wirkungsvoll von Ihren Mitbewerbern differenzieren.

Mehr Inspiration bei der Gestaltung anspruchsvoller Lösungen.



PERFEKTE KLANG-  
ERLEBNISSE NACH  
HAUSE HOLEN - MUSIK  
VON RAUM ZU RAUM  
MITNEHMEN



HOME-ENTERTAINMENT  
AUF HÖCHSTEM NIVEAU -  
PREMIUM-LÖSUNGEN  
BRILLANT INS BILD  
GESETZT



INTELLIGENTE  
KOCHSTUDIOS  
STATT EINFACHER  
KÜCHEN - KOCHEN ZUM  
GENUSS MACHEN



EFFIZIENTES ENERGIE-  
MANAGEMENT - DAS  
IDEALE RAUMKLIMA MIT  
EINEM TASTENDRUCK  
EINSTELLEN



LICHT INSZENIEREN -  
JE NACH WUNSCH FÜR  
ENTSPANNENDE ODER  
VITALISIERENDE STIM-  
MUNG SORGEN



EINZIGARTIGE KOMFORT-  
Szenarien KREIEREN -  
EIN SPIEL AUS WASSER,  
LICHT, MUSIK UND DUFT  
ERSCHAFFEN



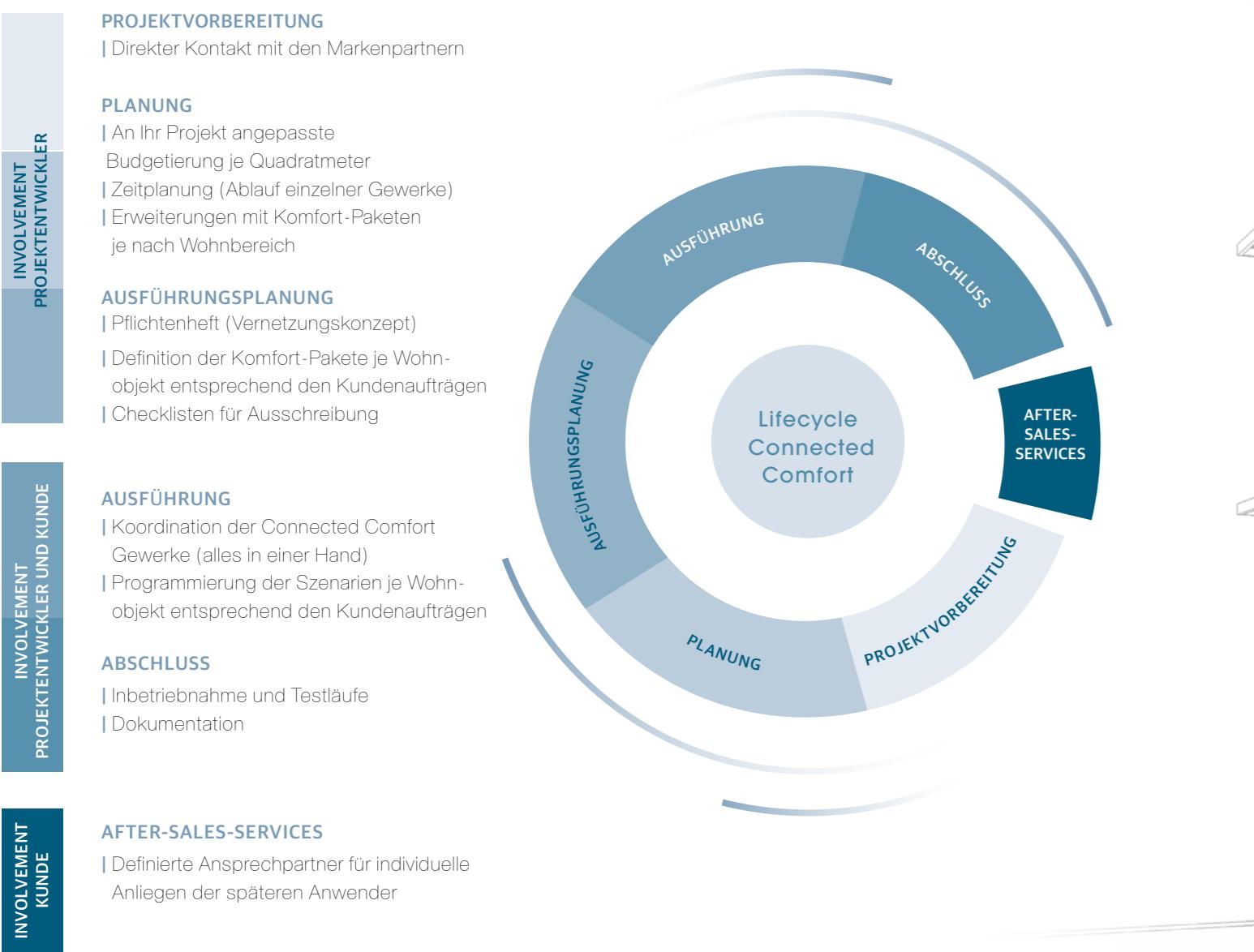
INTUITIVE BEDIENUNG  
AUCH PER IPAD - ALLES  
BEQUEM, INDIVIDUELL  
UND VON JEDEM ORT  
AUS STEUERN



# Rundum gut durchdacht.

Die Integration der Komfortlösungen von Connected Comfort für Projekte unterschiedlicher Größenordnung wird von den Marken sorgfältig geplant. Das Prinzip beruht auf flexibel aufeinander aufbauenden Ausstattungspaketen, die Ihnen im Vorfeld einen groben Anhaltspunkt für Ihre Budgetierung je Quadratmeter und Wohnobjekt erlauben.

Anhand des Lifecycles von Connected Comfort sind für alle Abschnitte eines Projekts die wesentlichen Leistungen definiert, sodass Sie als Projektentwickler entlastet werden und sich weiterhin auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können. Dabei gehört zu einem der Grundpfeiler des Connected Comfort Konzepts, alle Details und Optionen bei der Realisierung von Vernetzungsausstattungen im Vorfeld transparent darzulegen. Und: Angepasst an die Planungs- und Umsetzungsprozesse von Projektentwicklern stehen in allen Phasen eines Bauprojekts Spezialisten von Connected Comfort zur Verfügung.



# Ihre Planungsvorteile liegen im System.

Flexibilität ist inklusive. Ob grundlegende KNX-Installation, die sich später erweitern lässt, oder allumfassende Angebote, die von Anfang an raumübergreifende und miteinander vernetzte Lösungen mehrerer Markenpartner bieten – bei Connected Comfort gibt es für alle Projekte die passenden Pakete.



Die zukunftssichere KNX-Vernetzung bringt die Hausautomation Ihrer Immobilie auf ein neues Level - ein Differenzierungsmerkmal, das im Geschäftsfeld der Premium-Immobilien für lukrative Aufträge mit hohen Margen sorgen kann, die sich für Sie rechnen.

Bei einem 100 m<sup>2</sup> großen Wohnobjekt liegt der Anteil für die exklusive KNX-Vernetzung bei ca. drei bis sechs Prozent des Quadratmeterpreises einer modernen Premium-Neubau-Immobilie. Damit wird eine hochwertige Installation mit intelligenten Steuerungssystemen wie dem Gira HomeServer bereitgestellt, die das Abrufen von raumübergreifenden Komfortszenerien aus Licht, Jalousie, Musik- und Energiesystemen ermöglicht. Die Installation kann von Ihnen flexibel geplant werden, das Erweiterungen mit zusätzlichen Produkten und Systemen in Zukunft möglich sind. Ein wichtiges Argument für Ihre Kunden, die die Immobilie selber nutzen wollen. Ein weiterer wichtigster Aspekt bei der Verteilung des Gebäudes ist das hohe Sicherheits- und Anfangsangebot der KNX-Modulareinheiten für Kinder. Hausarbeiten bis hin zu Anwendungssimulation durch zufällig geschaltete Licht.

Mit Connected Comfort sorgen Sie dafür, dass auch die Kundenwünsche erfüllt werden.

# Smart Home

## made in **Germany**.

Zuverlässige Wertarbeit und Technologien auf dem neuesten Stand – dafür steht „Made in Germany“. Und auf diesem Prinzip beruht auch der gewerkeübergreifende Wohnstandard Connected Comfort. Die Markenallianz eint, dass jeder Partner höchste Ansprüche an Qualität, Technik und Design stellt.



12

## **GIRA**

Moderne Elektroinstallation von Gira bietet ein breites Spektrum an intelligenter Gebäudetechnik und Design für mehr Komfort, Sicherheit und Wirtschaftlichkeit. Vieles lässt sich automatisch, zentral oder von jedem beliebigen Ort aus steuern. Licht, Heizung, Jalousien und Fenster, Türkommunikation und Musik können integriert werden.

## **DORN BRACHT**

Dornbracht ist ein international agierender, familiengeführter Hersteller hochwertiger Design-Armaturen und -Accessoires für Bad, Spa und Küche. Mit dem intelligenten System Smart Water hat Dornbracht als einer der Ersten die Chancen und Möglichkeiten der Digitalisierung auf diese Lebensräume übertragen.

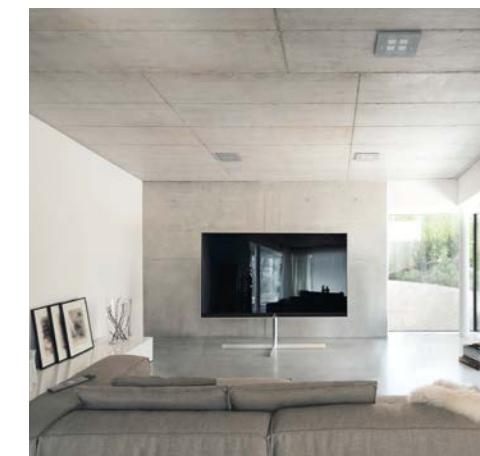
## **REVOX**

Systematisch aufgebaute Produkte, die Ausbaufähigkeit von Funktion und Technik, Kompatibilität zwischen Systemen und Klangqualität auf höchstem Niveau prägen die Marke Revox. Die Faszination der Beherrschbarkeit, einfache Bedienbarkeit, hochwertige Fertigung und edles Design spiegeln sich in allen Produkten wider. So macht Revox Unterhaltung zu einem audiovisuellen Erlebnis.



## **Miele** IMMER BESSER

Miele steht seit jeher für Qualität, Langlebigkeit, energieeffiziente Produkte, unverwechselbares Design und einen erstklassigen Kundenservice. Seine Innovationsfähigkeit stellt das Unternehmen nicht zuletzt mit vernetzten Hausgeräten unter Beweis. Entsprechende Produkte und Anwendungen bietet Miele seit über zehn Jahren an und ist damit Pionier in der Branche.



## **Vaillant**

Energiesparende und umweltfreundliche Vaillant Systeme für Wärme, Lüftung und neue Energien sorgen für besonderen Wohn- und Warmwasserkomfort. Wie z. B. die Green-iQ-Produkte, die höchste Anforderungen in puncto Nachhaltigkeit, Zukunftsfähigkeit, Effizienz, Ressourcenschonung und Recyclingfähigkeit erfüllen.



## **LOEWE.**

Loewe gehört seit über 90 Jahren zu den Innovationsführern im Bereich Home-Entertainment. Die Produkte von Loewe überzeugen durch ein klares und elegantes Design sowie ausgefeilte Technologie. Die perfekt abgestimmten Systeme verwandeln das Wohnzimmer in ein Heimkino oder einen Konzertsaal. Eingebunden in die intelligente Gebäudetechnik wird aus dem Fernseher eine Steuerungseinheit für das ganze Haus.

## **warema**

Als führender SonnenLichtManager setzt Warema Maßstäbe in Funktion und Design. Seit 1955 entwickelt und produziert das Unternehmen technische Sonnenschutzprodukte und Steuerungssysteme für perfekte Lichtverhältnisse, angenehmes Klima und mehr Sicherheit: angefangen bei Kleinstzentralen über Mehrkanalsteuerung für Wohnhäuser, bis hin zu vernetzten Objektsteuerungen.

Was sagen die Marken zu Connected Comfort?  
Einfach den QR-Code einscannen und Film ab!

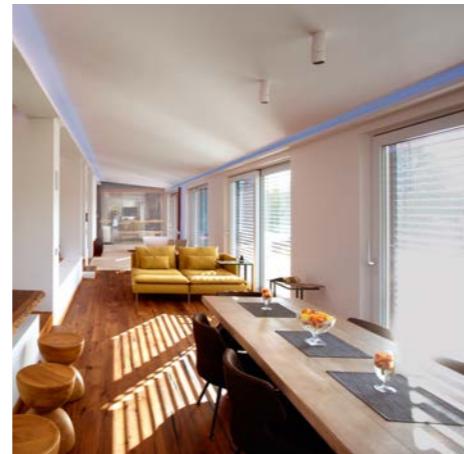
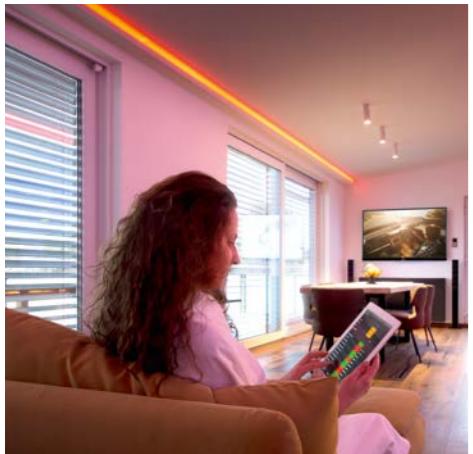


13

# Connected Comfort

## erleben.

Wie vernetzter Wohnkomfort auf höchstem Niveau aussehen kann, zeigt das Luxury Private Loft in Alling bei München. Mit dezent integrierter Technik und raumübergreifender Vernetzung werden Räume verwandelt und besondere Momente geschaffen.



14

Nichts ist überzeugender als das Original! Begeistern Sie Ihre Kunden und besuchen Sie mit ihnen gemeinsam das Luxury Private Loft in Alling. Auf über 160 m<sup>2</sup> erwartet Sie und Ihre potenziellen Auftraggeber ein komplett ausgestatteter Wohnbereich mit offener Küche, Bad sowie Wellness, Spa und Sauna, aber auch eine völlig neue Sinneserfahrung aus Licht, Wärme, Wasser und Entertainment. Auf diese Weise werden erstmals Premium-/Komfort-Lösungen in einem Loft präsentiert, in dem man das Zusammenspiel aus gehobener Ausstattung, intuitiver Steuerung und raumübergreifenden Komfortszenarien live erleben kann.

Eine weitere Möglichkeit für Sie, Ihre Kunden zu inspirieren, ist eine fotorealistische 3D-Animation mit 360°-Perspektive, bei der man als Betrachter ein hochwertiges Wohnobjekt begehen und sogar Funktionen aktiv auslösen kann. Nutzen Sie dieses Tool für die interaktive Beratung in Ihren Geschäftsräumen oder unterwegs auf dem Laptop. Im Rahmen eines unverbindlichen Termins kann in Kürze die 3D-Animation auch bei lokalen Connected Comfort Partnern, sowohl auf einem Monitor als auch mit einer VR-Brille genutzt werden. Die Ansprechpartner aus Ihrer Region teilen wir Ihnen gern auf Anfrage mit.



# Spezialisten für

## Planung und Umsetzung.

Die Aufgabenstellungen am Bau sind äußerst vielfältig und erfordern Erfahrung und Know-how. Angefangen bei der Planung über die Ausschreibung bis hin zu Vermarktung und Dokumentation – Connected Comfort bündelt die Expertise der verschiedenen Premium-Marken und Gewerke und bietet Ihnen Inspirationen für lukrative Bauvorhaben.



15

Architekten sind begeistert,  
aber schauen Sie selbst!



Mit der Komplexität des Bauvorhabens steigen die Anforderungen an eine reibungslose Projektsteuerung. Hierfür bietet Connected Comfort ein bundesweites Netzwerk aus kompetenten Ansprechpartnern der zahlreichen Hersteller und spezialisierten Fachleuten, das sich für Projektentwickler und Investoren in vielfacher Hinsicht als vorteilhaft erweist. So haben sich zum einen Markenpartner bereits abgestimmt: Damit können die Premium-Komfortlösungen miteinander vernetzt werden, um die aufeinander aufbauenden Abläufe innerhalb eines Komfortszenarios zu gewährleisten. Gerne unterstützt Sie Connected Comfort bei der Ideenfindung und hilft Ihnen dabei, ein rundes Angebot für die Ausstattung zu definieren. Zum anderen werden die richtigen Partner von der Beratung über die Projektierung bis hin zur fachgerechten Umsetzung benannt. So sind Sie in allen Projektphasen auf der sicheren Seite.

**Sie planen eine Immobilie, die Sie mit besonderen Komfortlösungen aufwerten möchten?**

**Wir unterstützen Sie gern bei Ihren Planungen.  
Lassen Sie uns darüber sprechen!**



„Bauherren sind immer wieder fasziniert, welche Verwandlung Räume durch smarte Premium-Lösungen erfahren können. Allein mit Licht, Wasser und Musik lassen sich schon die unterschiedlichsten Raumstimmungen erzeugen.“

Reinhard Sedlmayr, Geschäftsführer,  
Sedlmayr bad & wellness GmbH,  
Anton Hieber, Geschäftsführer,  
Elektro Hieber GmbH & Co. KG

Connected Comfort  
Service-Sekretariat  
Hohenzollernstraße 5  
30161 Hannover  
Tel.: 0511 16767-120  
E-Mail: [info@connected-comfort.de](mailto:info@connected-comfort.de)  
[www.connected-comfort.de](http://www.connected-comfort.de)